



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/14-01/130

URBROJ: 525-12/0984-15-4

Zagreb, 12. siječnja 2015. godine

HOC Bjelolasica d.o.o., u stečaju, Jasenak, Vrelo
n/p stečajni upravitelj Tomislav Đuričin

PREDMET: Tumačenje statusa nekretnina vodoopskrbnog sustava HOC Bjelolasica u
svezi provođenja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom
HOC Bjelolasica d.o.o.
- očitovanje, daje se

Poštovani,

U svezi Vašeg upita zaprimljenog 10. siječnja 2015. godine putem e-pošte od pošiljatelja tomislav.duricin@cotrugli.eu, kojim se traži od ovog Ministarstva tumačenje statusa nekretnina vodoopskrbnog sustava HOC Bjelolasica u svezi provođenja stečajnog postupka otvorenog nad društvom HOC Bjelolasica d.o.o., očitujemo se kako slijedi:

U sklopu izgradnje sportsko-rekreacijskog centra na Bjelolasici, 80-tih godina prošlog stoljeća izgrađen je vodoopskrbni sustav sa svrhom zadovoljenja potreba za pitkom vodom centra i šireg područja tadašnjeg investitora Planinskog sportskog rekreacijskog centra Bjelolasica (sadašnjeg trgovačkog društva HOC Bjelolasica d.o.o.). Za izgradnju navedenog vodoopskrbnog sustava izdani su vodoprivredni uvjeti Klasa:UP/I-313/1-1984, od 15. listopada 1984.g., kojima je određeno da je investitor dužan izgraditi **javni vodovod** za opskrbu vodom i **javnu kanalizaciju** s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. U skladu s izdanim vodoprivrednim uvjetima, svrha i namjena izgradnje predmetnog vodoopskrbnog sustava je njegova javna uporaba za potrebe javne vodoopskrbe objekata unutar sportsko-rekreacijskog centra kao i stanovništva okolnog naselja Vrelo. Izgradnja predmetnog sustava je financirana javnim sredstvima, putem investitora koji je i ranije i danas u pretežitom javnom vlasništvu, od čega je 76,03% u vlasništvu Republike Hrvatske.

Navedeni vodoopskrbni sustav kojeg čine vodozahvat, crpna stanica i magistralni vodovod je funkcionalna cjelina koja ima karakter javnog dobra u javnoj uporabi. Isti je prema našim saznanjima u vrlo lošem stanju, te je stoga potrebna njegova sanacija kako bi se osigurala njegova funkcionalna ispravnost. Ulaganja sredstava Hrvatskih voda putem Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda (u daljnjem tekstu: plan upravljanja vodama) su moguća jedino u gradnju odnosno sanaciju komunalnih vodnih građevina koje su u vlasništvu isporučitelja vodne usluge.

Navedeni sustav putem kojeg se na opisani način obavljala isporuka vode za potrebe javne vodoopskrbe objekata sportsko-rekreacijskog centra i stanovništva okolnog naselja Vrelo, a koji je izgrađen javnim sredstvima, može se smatrati, u smislu odredbi Zakona o vodama, komunalnim vodnim građevinama, te stoga smatramo da se na njih primjenjuju odredbe istog zakona.

Odredbom članka 200. stavkom 1. Zakona o vodama koji je stupio na snagu 1. siječnja 2010. g. je propisano da se **komunalne vodne građevine ne mogu opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmetom ovrhe.**

Uvidom u e-izvadak zemljišno-knjižnog uloška broj 941 u k.o. Jasenak, utvrđeno je da je na česticama navedenim pod rednim brojevima od 1. do 23., na kojima se nalaze predmetne komunalne vodne građevine, radi osiguranja novčane tražbine dana 22. 08. 2012.g. upisano založno pravo u korist Centar banke d.d., Zagreb. Budući da je u to vrijeme, bila na snazi zakonska odredba članka 200. stavka 1. Zakona o vodama koja propisuje zabranu osnivanja založnog prava na komunalnim vodnim građevinama, mišljenja smo da je osnivanje navedenog založnog prava u suprotnosti s odredbom članka 200. stavka 1. Zakona o vodama.

Nadalje, člankom 200. stavkom 3. Zakona o vodama, je propisano da komunalne vodne građevine u vlasništvu javnog isporučitelja vodne usluge ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodne usluge izlučuju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je njihov udjeličar, dioničar ili osnivač.

Međutim, iako društvo HOC Bjelolasica d.o.o., nije formalno javni isporučitelj vodne usluge, isto je obavljalo tu uslugu, odnosno u operativnom i praktičnom smislu je obavljalo djelatnost javnog isporučitelja. Iako Grad Ogulin nije udjeličar, dioničar odnosno osnivač navedenog društva, smatramo da se odredba članka 200. stavka 3. Zakona o vodama može odgovarajuće primijeniti na ovaj slučaj jer je cilj navedene odredbe zaštititi javne vodno-komunalne građevine od stjecanja vlasništva nad njima od strane osoba privatnog prava.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir cilj odredbe članka 200. stavka 3. Zakona o vodama, mišljenja smo da se u konkretnom slučaju može odgovarajuće primijeniti navedena odredba, što znači da je potrebno predmetne komunalne vodne građevine izlučiti iz stečajne mase i predati ih u vlasništvo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Ogulina na čijem se području nalaze.

Zaključno, ovo Ministarstvo je mišljenja da predmetne nekretnine koje u smislu odredbi Zakona o vodama, možemo smatrati komunalnim vodnim građevinama, je potrebno izlučiti iz stečajne mase trgovačkog društva HOC Bjelolasica d.o.o., u vlasništvo Grada Ogulina, koji će sukladno zakonskoj odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine, broj 130/11) iste prenijeti u vlasništvo nadležnog javnog isporučitelja vodne usluge društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ogulin, kako bi se nadalje osigurala njihova javna uporaba za javnu namjenu. Ujedno, na taj način će se otkloniti sve prepreke za provedbu ulaganja sredstava Hrvatskih voda putem Plana upravljanja vodama u sanaciju navedenog sustava s ciljem osiguranja njegove funkcionalne ispravnosti.

Dodatno, zemljišno-knjižna čestica k.č.br. 2666 k.o. Jasenak na kojoj se nalazi izvorište (vodozahvat) i prostor potreban za njegovu fizičku zaštitu, u skladu s odredbom članka 8. Zakona o vodama imaju pravni status vodnog dobra, koje kao takvo ima zaštitu propisanu odredbama navedenog zakona.

Na kraju napominjemo, da je javni interes zaštita izvorišta i pripadajućih komunalnih vodnih građevina, što se u konkretnom slučaju osigurava izlučivanjem predmetnih nekretnina iz stečajne mase navedenog društva.

S poštovanjem,



POMOĆNIK MINISTRA

Dražen Kurečić, dipl.ing.

Na znanje:

1. Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Karlovcu
47 000 Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o.,
47300 Ogulin, I.G.Kovačića 30
3. Grad Ogulin, načelnik Jure Turković
47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11
4. Karlovačka županija, župan Ivan Vučić